

H O T Ă R Ă R E A nr. _____
din _____ 2024

privind actualizarea datelor cadastrale și modificarea suprafeței de teren a imobilului
situat în Municipiul Arad, strada Aurel Crișan, înscris în CF. nr. 342069 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat
cu nr. 5722/23.01.2024,

Ținând cont de raportul comun al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat și al
Serviciului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr.
5723/23.01.2024,

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al Municipiului Arad,
Luând în considerare extrasul de carte funciară nr. 342069 Arad,

Având în vedere Memoriul Tehnic întocmit de către SC L&D Mediu Consulting SRL,

Ținând cont de documentația cadastrală întocmită de către SC L&D Mediu Consulting SRL – firma
autorizată,

Conform art. 41 alin. (3) lit. a) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată,
cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 18. lit. b) din Anexa la Ordinul directorului
general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea
Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și
completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată,
cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și
art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu
modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
adoptă prezenta
H O T Ă R Ă R E:

ART. 1 Se aprobă actualizarea datelor cadastrale și modificarea suprafeței de teren pentru imobilul
situat în Municipiul Arad, strada Aurel Crișan, înscris în CF nr. 342069 Arad, CF vechi nr. 64632, nr. top.
232.1971/1/1/9, proprietatea privată a Municipiului Arad, de la 1094 mp la 853 mp, conform măsurătorilor,
respectiv a documentației cadastrale întocmite de SC L&D Mediu Consulting SRL – firma autorizată,
conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 2 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul
Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul
Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD
Nr. 5722/23.01.2024

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: „*actualizarea datelor cadastrale și modificarea suprafeței de teren, a imobilului situat în Municipiul Arad, strada Aurel Crișan, înscris în CF. nr. 342069 Arad*”, în susținerea căruia formulez următorul

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

- art. 41 alin. (3) lit. a), din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 18. lit. b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
- extrasul de carte funciară nr. 342069 Arad,
- Memoriul Tehnic întocmit de către SC L&D Mediu Consulting SRL,
- documentația cadastrală întocmită de către SC L&D Mediu Consulting SRL – firma autorizată.

PROPUN:

adoptarea unui proiect de hotărâre privind actualizarea datelor cadastrale și modificarea suprafeței de teren, a imobilului situat în Municipiul Arad, strada Aurel Crișan, înscris în CF nr. 342069 Arad, CF vechi nr. 64632, nr. top. 232.1971/1/1/9, proprietatea privată a Municipiului Arad, de la 1094 mp la 853 mp, conform măsurătorilor, respectiv a documentației cadastrale întocmite de SC L&D Mediu Consulting SRL – firma autorizată.

p.P R I M A R
Călin Bibarț,
VICEPRIMAR,
Faur Lazăr

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL CADASTRU INTRAVILAN
ȘI CARTE FUNCİARĂ
SERVICIUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE
DOMENIUL PRIVAT
Nr. 5723/23.01.2024

R A P O R T

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. 5722/23.01.2024, al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre „privind actualizarea datelor cadastrale și modificarea suprafeței de teren, a imobilului situat în Municipiul Arad, strada Aurel Crișan, înscris în CF. nr. 342069 Arad”

Considerații generale:

- extrasul de carte funciară nr. 342069 Arad,
- Memoriul Tehnic întocmit de către SC L&D Mediu Consulting SRL,
- documentația cadastrală întocmită de către SC L&D Mediu Consulting SRL – firma autorizată.

Considerații juridice:

- conform art. 41 alin. (3) lit. a), din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 18. lit. b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Considerații tehnice:

Având în vedere reglementarea situației faptice din teren, a unui imobil situat în Municipiul Arad, strada Aurel Crișan, înscris în CF nr. 342069 Arad, CF vechi nr. 64632, nr. top. 232.1971/1/1/9, aflat în proprietatea privată a Municipiului Arad, s-a procedat la realizarea lucrării cadastrale în acest sens, raportată la situația actuală.

Suprafața conform CF. nr. 342069 Arad, este de 1094 mp și provine din parcelarea 1939/2003, care nu a fost integrată în sistemul grafic actual ETERRA, deoarece aceasta a fost implementat în anul 2009, schița existând analogic, nu integrate digital în coordonate. Imobilul în cauză este împrejmuit doar pe partea de Sud, nu și pe partea de Vest înspre imobilul identificat prin nr. cad. 363646.

La executarea documentației cadastrale, s-a constatat un minus de 241 mp, CF. inițial având suprafața de 1094 mp și conform măsurători, s-a constatat o suprafață de 853 mp, deși imobilul nu este împrejmuit integral, fiind singurul contur grafic disponibil de integrat în sistemul ETERRA al OCPI Arad. Analizând situația imobilului în cauză de la parcelarea din anul 2003 până la anul current, prin suprapunerea acesteia peste baza de date grafică a OCPI Arad, diminuarea cu 241 mp este reală.

La momentul întocmirii documentației cadastrale pentru imobilul vecin înscris în CF. nr. 363646 Arad, s-a constatat și înscris un plus de suprafață provenind tocmai din această suprapunere reală și se justifică diminuarea imobilului mai sus menționat de la 1094 mp la 853 mp, în contextual în care avem același proprietar Municipiul Arad.

Deși s-a constatat diferența față de CF. nr. 342069 Arad de 241 mp, minusul de suprafață se regăsește în CF. nr. 363646 Arad, ca plus de suprafață înscris anterior în baza de date OCPI Arad.

Prin urmare, se va modifica suprafața terenului de la 1094 mp la 853 mp, conform măsurătorilor din teren. Ulterior corectării suprafeței de teren, Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu, își va actualiza inventarul cu suprafața nou rezultată.

P R O P U N E M:

promovarea unui proiect de hotărâre privind actualizarea datelor cadastrale și modificarea suprafeței de teren, a imobilului situat în Municipiul Arad, strada Aurel Crișan, înscris în CF nr. 342069 Arad, CF vechi nr. 64632, nr. top. 232.1971/1/1/9, proprietatea privată a Municipiului Arad, de la 1094 mp la 853 mp, conform măsurătorilor, respectiv a documentației cadastrale întocmite de SC L&D Mediu Consulting SRL – firma autorizată.

DIRECTOR EXECUTIV,
Cj. Ștefan Szuchanszki

ȘEF SERVICIU,
Ec. Linda Ocenic

ȘEF SERVICIU,
Arh. Alina Daniela Toma

Avizat juridic,
Cristian Tomoș